

STAVEBNÍ STANDARDY HEJTMANSKÝ DVŮR PÍSEK

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- Kamenocihelné zdivo, pálená cihla

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- Cihlové klenby, železobetonová monolitická deska se SDK stropem, nad 3.NP dřevěný strop trámový se záklopem a podhledem

SCHODIŠTĚ

- Pavlač ocelová konstrukce, nášlapy s podstupnicí protiskluzový plech (slza, případně quintet), interiér – ocelová nosná konstrukce s dřevěnými nášlapy, žulové schodiště na společné chodbě

FASÁDA

- kontaktní zateplovací systém BAUMIT OPEN KONTAKT s probarvenou stěrkovou omítkou, provětrávaná fasáda s kamennými deskami do 1 m od chodníku, u dvou lodží dřevěná provětrávaná fasáda

ZÁBRADLÍ BALKÓNŮ, LODŽÍ A TERA

- ocelové pozinkované, výplň sklo

STÍNĚNÍ

- ve střešních oknech VELUX elektricky ovládaných žaluzií napojených na domovní meteostanici

STŘECHA

- část střešní krytiny keramická skládaná TONDACH SAMBA 11
- část falcovaný plech

OKNA

- plastová – trojsklo, PKS Typ 76, Profil 76MD , Barva Ex/In: Irisch OaK/Bílá , vnější oplechování – lakovaný hliníkový plech, vnitřní parapety plastové

VSTUPY DO OBJEKTU

- Vjezdová vrata se vstupními dveřmi, otevírání na čipy
- Dveře vstupní do objektu – 900+400, hliníková bezpečnostní (samozavírač), otevírání na čipy

DVEŘE VSTUPNÍ DO BYTU

- Bezpečnostní dveře RC 3, HT Magnum 56K, protipožární, hliníko-dřevěný práh, klika-koule, kukátko, barva šedá

DVEŘE VNITŘNÍ

- Interiérové dveře ESTRA 5 plné nebo ESTRA 11 částečné prosklené, výška 197 cm
- Obložkové zárubně
- Interiérové kování -černá mat resp. stříbro dle výběru klienta

PŘÍČKY A INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY

- Příčky jsou zděné POROTHERM
- Instalační předstěny jsou zděné
- SDK příčky (pouze 4.np)

POVRCHY VNITŘNÍCH STĚN

- vápenná jemná štuková omítka s interiérovou bílou malbou

POVRCHY STROPŮ

- Vápenná štuková omítka s interiérovou bílou malbou
- SDK stropy bílý nátěr

SKLEPY

- Samostatné zděné uzamykatelné s LED osvětlením s pohybovým senzorem, umístěné v prvním podlaží , zásuvka - spotřeba k bytu
- Vnitřní stěny zdivo opatřené bílým nátěrem
- Dveře dřevěné šířky 800 mm, výšky 1970 mm

VYBAVENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR

- poštovní schránky pro dopisy velikosti A4 zapuštěné v průjezdu objektu
- kolárna a kočárkárna

PODLAHY

- obývací místnosti vč. kuchyňského koutu, chodby – lepený vinyl
- koupelna a WC – keramická dlažba výběr dle standardu
- zádveří a komora – lepený vinyl nebo keramická dlažba dle standardu
- balkony – dlažba do terčů 40x40 cm
- terasy a lodžie – dřevěné podlahové palubky resp. dřevoplast (WPC)
- sklepy a kolárna – zámková PVC dlažba např. Fortelock

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

- na přívodu studené, teplé a užitkové do bytové jednotky jsou osazeny podružné vodoměry s dálkovým odečtem
- pro napojení kuchyňské linky je provedeno připojovacího potrubí kanalizace, potrubí teplé a studené vody

OBKLADY

- koupelny, WC – keramický obklad a dlažba 120x60 cm, dle výběru standardu, výška obkladu 240 cm
- keramické dlažby a obklady jsou vyspárovány spárovací hmotou MAPEI
- bez rohových a ukončovacích lišt – **kamenické rohy**

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- sprchový kout z litého mramoru a posuvnými nebo otevíravými dveřmi
- Umyvadlo a umývatko – bílé , keramické, sifon, umyvadlová výpust' click-clack
- WC bílé vírové závěsné se sedátkem soft-close
- Samostatné WC s integrovanou bidetovou sprškou
- V chodbě nebo v koupelně dle dispozice je příprava pro napojení pračky a sušičky
- Baterie umyvadlové – pákové , stojánkové dle výběru standardu
- Baterie sprchové a vanové – pákové , sprchový set
- Vana z litého akrylátu dle výběru standardu

VYTÁPĚNÍ

- Jako zdroj tepla se navrhuje dvojice plynových závěsných kondenzačních kotlů
o jmenovitém tepelném výkonu 2x 34,8 kW
- Vytápění je řešeno podlahové topení teplovodní
- Individuální regulace teploty jednotlivých místností
- Bytový rozdělovač s hlavním uzávěrem vody je osazen v bytové jednotce dle projektové dokumentace

INTELIGENTNÍ OVLÁDÁNÍ DOMÁCNOSTI - LOXONE

- Okamžitý náhled do spotřeby tepla, teplé a studené vody
- Ovládání venkovních žaluzií střešních oken
- Možnost ovládání domácnosti pomocí aplikace v mobilním telefonu nebo tabletu
- Ovládání svítidel
- V bytě je osazen tablet domovního video telefonu pro komunikaci a ovládání domovních dveří a zároveň slouží pro ovládání inteligentní domácnosti
- Napojení na meteostanici na střeše objektu

